



SPACIEL

Gestion du droit du sol

The screenshot shows the SPACIEL software interface. On the left, there is a calendar for the month of June, with the 30th highlighted. Below the calendar are buttons for 'Etablissement-Exercice', 'Dossiers à traiter d'urgence' (with a green plus icon), and 'Simulation_constructibilité'. The main area contains a vertical list of buttons: 'PC Maison individuelle', 'PC Autres', 'Déclarations préalables', 'Permis d'aménager', 'Permis de démolir', 'Autorisations de travaux', 'Certificats d'urbanisme', 'Renseignements d'urbanisme', 'Autorisations préalables', and 'DIA'. To the right of this list are two green buttons: 'PC modificatifs' and 'PA modificatifs', each with a '(ou transfert)' label below it.

Copyright (C) NEMAUSIC/ORCIMA 2008

Instruction et/ou archivage des dossiers d'urbanisme
Suivi précis de l'instruction des dossiers
Etats, statistiques, tableaux de bord

Une politique de la ville se construit avec la gestion, donc avec la maîtrise des sols. Ne s'agit-il pas en permanence de consulter, surveiller, instruire, anticiper, tout ceci avec une totale fiabilité pour prendre les bonnes décisions ?

Spaciel propose une vision analytique ainsi qu'un suivi précis de l'instruction des dossiers d'urbanisme. Il permet tout type de requête et se connecte à l'ensemble de la bureautique actuelle sur les systèmes standard. Il est modulaire et répond ainsi aux préoccupations des collectivités de toutes tailles.

orcima



Caractéristiques du logiciel

Familles d'objets en action

Cadastre

Spaciel récupère les données de la D.G.I. qui sont utiles pour l'instruction des dossiers.

Plan local d'urbanisme PLU

Contrôles automatiques sur le règlement

Zones D.P.U.

Servitudes

Plan de prévention des risques

Dossiers

Permis de construire
Déclarations préalables
Permis d'aménager
Autorisations de démolir
Autorisations de travaux
Renseignements d'urbanisme
Certificats d'Urbanisme
Autorisations préalables
Déclarations d'intention d'aliéner

Taxes

T.L.E., T.D.E.N.S., T.D.C.A.U.E., TC, TA

Participations

Assainissement
Stationnement
PVR
ZAC
(Liste non exhaustive)

Phases de Gestion

1-Suivi de l'instruction

Récépissé de réception
Edition des demandes de pièces
Edition notification de délai
(Calcul automatique des délais)

2-Décision

Edition des arrêtés
Edition des formulaires (ouverture de chantier, achèvement travaux)

3-Suivi après décision

Suivis des chantiers (conformité)
Suivi des lotissements (Certificat final, et vue des permis de construire)
Suivi guidé des préemptions (D.I.A.)

4-Divers

Arrêtés de transferts
Emissions et réceptions diverses

Etats, Statistiques, Tableau de bord

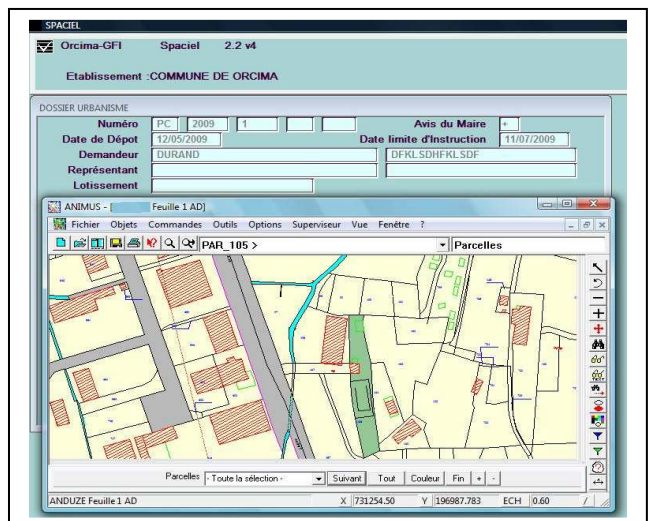
Alertes sur le respect des délais
Recherche multicritère (résultats sur listing ou écran)
Listings pour les services fiscaux
Etat des taxes et des participations
Echéancier des taxes
Statistiques
Exportations des résultats vers la bureautique
Importation des données WINADS de la DDTM
Export SITADEL (DRE)

Aspect technique

Connexion bilatérale possible avec la cartographie ANIMUS

SPACIEL

ORCIMA



Société d'Ingénierie Informatique
Quartier du Château 30210 Argilliers

☎: 04.66.03.36.91 - Télécopie: 04.66.03.36.93 – E-Mail: contact@orcima.com
(n° SIRET 399 411 818 00046)